

Blue Mare Estate

TRAUMLIFESTYLE ZUM GREIFEN NAH



Das Meer ist die beste Medizin für alles...

Die kroatische Küste – ein Leben wie im Traum

Die kroatische Küste ist eines der letzten unberührten Juwelen des Mittelmeers, ein Ort, an dem sich natürliche Schönheit mit einem reichen kulturellen Erbe und einer zeitlosen Lebensweise verbindet. Es erstreckt sich kilometerweit über das kristallklare Adriatische Meer, übersät mit malerischen Inseln, abgeschiedenen Buchten und wunderschönen Stränden, die ein Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität vermitteln.

Der mediterrane Lebensrhythmus ist hier mehr als eine tägliche Routine – es ist eine Philosophie, die einfache Freuden feiert. Der Morgen beginnt mit dem Duft von frischem Kaffee und einer leichten Brise vom Meer, die Tage verbringt man mit der Erkundung verborgener Winkel der Küste oder mit Entspannung an luxuriösen Stränden, während die Abende unvergessliche kulinarische Genüsse und geselliges Beisammensein beim Rauschen der Wellen mit sich bringen.

Kroatien ist nicht nur ein Urlaubsziel – es ist eine Chance für einen neuen Lebensstil. Hier können Sie den Luxus erstklassiger Restaurants genießen, alte Steinstädte voller Geschichte erkunden oder einfach dem Charme des Segelns und der Entdeckung der dalmatinischen Inseln nachgeben. Kroatien bietet nicht nur makellose Schönheit und Lebensqualität, sondern wird auch zunehmend als sicherer und vielversprechender Standort für Investitionen anerkannt, sei es für den Erwerb von Immobilien oder die Entwicklung eines Tourismusunternehmens.

In Kroatien lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen – die Mischung aus Tradition, Luxus und unberührter Natur macht es zum perfekten Ort, um unvergessliche Erinnerungen zu schaffen und jeden Augenblick zu genießen.



Geschichten, eingewoben in jeden Stein...

Trogir – ein kulturelles Erbe, das für immer bleibt

Trogir ist eine wahre architektonische Perle auf einer kleinen Insel zwischen dem Festland und Čiovo, die durch Steinbrücken verbunden ist und voller Geschichten steckt, die Tausende von Jahren zurückreichen. Die Altstadt steht unter dem Schutz der UNESCO und ist eines der am besten erhaltenen historischen Zentren Europas. Jede enge Gasse, jeder alte Palast und jeder Platz spiegelt die reiche Geschichte und das kulturelle Erbe des Mittelmeerraums wider.

Diese Stadt wurde im Laufe der Jahrhunderte von Illyrern, Römern, Venezianern und Habsburgern geprägt und hinterließ eine einzigartige Kombination architektonischer Stile. Ihre Wahrzeichen zeugen von dieser Vergangenheit – von der imposanten St.-Lorenz-Kathedrale mit dem berühmten Portal von Meister Radovan über die Festung Kamerlengo, von der aus man einen spektakulären Blick auf das Meer hat, bis hin zu den malerischen Plätzen und Museen, die die Geschichte dieser großartigen Stadt offenbaren.

Neben dem kulturellen Erbe bietet Trogir auch modernen Luxus. An der Strandpromenade wimmelt es von Spitzenrestaurants, eleganten Cafés und Boutiquen und in der Nähe befinden sich Jachthäfen, die Bootsfahrer aus aller Welt anziehen. Die Sand- und Kiesstrände rund um die Stadt sowie die Nähe zu Čiovo bieten die perfekte Balance zwischen der Erkundung der Geschichte und dem Genießen der mediterranen Sonne.

Dank seiner idealen Lage, nur 30 Minuten von Split entfernt, bietet Trogir eine Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus und ist damit eines der attraktivsten Ziele zum Leben, Urlauben und Investieren an der Adria.



Wo die Seele Frieden findet...

Čiovo – eine leicht zugängliche Oase der Ruhe

Čiovo ist ein Ort, an dem natürliche Schönheit auf die Zweckmäßigkeit einer perfekten Lage trifft. Diese Insel liegt direkt neben Trogir und ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Sie bietet Ruhe und Privatsphäre und ermöglicht gleichzeitig einen schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Zielen in Kroatien und der Region.

Der Flughafen Split, einer der verkehrsreichsten an der Adria, ist nur 15 Autominuten entfernt, sodass Sie aus jedem Teil Europas innerhalb weniger Stunden anreisen können. Über die Autobahn, die Dalmatien mit dem Rest Kroatiens verbindet, ist Zagreb leicht zu erreichen, das etwa dreieinhalb Autostunden entfernt liegt. Auch Dubrovnik und der Nationalpark Krka sind leicht zu erreichen.

Darüber hinaus ermöglicht die einzigartige Lage von Čiovo außergewöhnliche Flexibilität – in einem Moment können Sie das Schwimmen in der warmen Adria genießen und in nur wenigen Stunden sind Sie auf den schneebedeckten Pisten eines Skigebiets in Bosnien und Herzegowina. Diese Kombination aus Küstenluxus und der Nähe zu Bergzielen ist im Mittelmeerraum selten und macht Čiovo zu einem idealen Ort für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten wollen.

Obwohl Čiovo in der Nähe aller wichtigen Verkehrsknotenpunkte liegt, bewahrt die Insel ihren authentischen mediterranen Charme. Olivenhaine, Pinienwälder und ruhige Buchten schaffen ein Gefühl der Entspannung und Privatsphäre, während die Nähe zu Trogir und Split den Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten gewährleistet, von Restaurants und Geschäften bis hin zu kulturellen Veranstaltungen und Nachtleben.

Egal, ob Sie zum Urlaub kommen oder eine langfristige Investition suchen, Čiovo bietet die perfekte Balance zwischen Erreichbarkeit und Exklusivität, natürlicher Schönheit und modernem Komfort.



Ein Gefühl von Sicherheit und Ruhe...

Investieren Sie in Ihre Freizeit und einen Traumurlaub

Die Investition in ein Blue Mare Apartment oder ein Penthouse an der Küste ist nicht nur eine finanzielle Entscheidung – es ist eine Investition in eine höhere Lebensqualität. Eine eigene Wohnung am Meer bedeutet luxuriösen Urlaub ohne Planung und Reservierungen. Stellen Sie sich vor: der Morgen beginnt mit Kaffee auf einer großzügigen Terrasse mit Meerblick, entspannte Tage verbringt man beim Baden und Spazieren entlang der Küste, und die Abende klingen aus mit frischem Fisch, einem Glas Wein und dem Klang der Wellen.

Hier genießt man jeden Moment in vollen Zügen – sei es in der Ruhe der eigenen vier Wände oder beim Erkunden der umliegenden Städte und Naturwunder.

Mit einer Immobilie auf Čiovo schaffen Sie einen Ort für wertvolle Momente mit Familie und Freunden. Die Apartments sind ideal für gemeinsame Treffen, Erholung und das Sammeln unvergesslicher Erinnerungen.

Neben der exklusiven Lage bietet die Nähe zu Split und Trogir ein reiches kulturelles, gastronomisches und gesellschaftliches Angebot. Der Tag kann in einer ruhigen Bucht beginnen, mit einem Ausflug zu historischen Sehenswürdigkeiten weitergehen und bei einem exzellenten Abendessen am Meer ausklingen.

Das ist nicht einfach nur eine Immobilie – das ist ein Lebensstil voller Luxus, Freiheit und Genuss.



Der Weg ist das Ziel...

Eine kluge Investition mit sicherer Rendite

Mit dem Kauf einer Blue Mare-Wohnung auf Ciovo wird nicht nur der Traum von einem eigenen Stück Meer wahr, sondern auch eine kluge finanzielle Entscheidung, die eine erhebliche Kapitalrendite bringen kann. Der Tourismus in Kroatien wächst von Jahr zu Jahr und die Nachfrage nach Luxusunterkünften war noch nie so hoch. Gäste aus aller Welt suchen nach hochwertigen, modernen Apartments, die ein authentisches mediterranes Erlebnis bieten.

Wohnungseigentümer haben die Möglichkeit, durch die touristische Vermietung ein stabiles Einkommen zu erzielen, mit hoher Auslastung während der Saison, aber auch außerhalb davon, dank der verlängerten Saison und des wachsenden Interesses an einem ganzjährigen Aufenthalt an der Küste. Neben dem jederzeitigen Genuss Ihrer eigenen Wohnung können Sie durch Ihre Immobilie auch passives Einkommen generieren und so langfristig Sicherheit und finanzielle Stabilität erlangen. Der langfristige Wert von Immobilien an der Adriaküste steigt kontinuierlich, was diese Investition nicht nur rentabel, sondern auch sicher macht.

Sie genießen, wir kümmern uns um alles

Eine Investition in Immobilien bedeutet nicht zwangsläufig, dass Sie auch die gesamte Verantwortung für deren Instandhaltung und Verwaltung übernehmen müssen. Unser Team bietet Ihnen ein umfassendes Service-Management Ihrer Investition, sodass Sie Ihre Wohnung sorgenfrei genießen können, während wir uns um alles andere kümmern.

Von der professionellen Werbung auf führenden Plattformen und der Verwaltung von Reservierungen bis hin zum Empfang der Gäste, der Instandhaltung des Apartments und der Gewährleistung tadelloser Sauberkeit – wir kümmern uns um jedes Detail. Wir kümmern uns um alltägliche Aufgaben wie Reinigung, Reparaturen und Verwaltung, während Sie sich über eine sichere und stabile Rendite Ihrer Investition freuen können. Bei uns ist Ihre Wohnung nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein erfolgreiches Unternehmen, das professionell und sorgfältig geführt wird und Ihnen ein gutes Gefühl gibt.



Qualität ist kein Luxus, sondern Standard...

Vom Projekt zur Perfektion

Jedes Blue Mare-Apartment wird nach den höchsten Qualitätsstandards mit sorgfältig ausgewählten Materialien und erstklassigen architektonischen Lösungen gebaut. Unsere erfahrenen Architekten und Designer widmen sich der Schaffung funktionaler und ästhetisch ansprechender Räume, während eine strenge und präzise Bauüberwachung die erstklassige Ausführung jedes Details gewährleistet.

Durch den Einsatz moderner Bautechniken und innovativer Lösungen sorgen wir für die Energieeffizienz und Langlebigkeit Ihrer Wohnung. Hochwertige Baumaterialien garantieren eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, während sorgfältig gestaltete Innen- und Außenbereiche eine Harmonie zwischen modernem Design und der natürlichen Schönheit der Umgebung schaffen. Jeder Raum wurde sorgfältig optimiert, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten und so die perfekte Mischung aus Luxus und Zweckmäßigkeit zu ermöglichen.



Blue Mare Estate

Perfektion in jedem Detail...

Überlegenes Design innen und außen

Unsere Apartments überzeugen nicht nur von außen, sondern auch von innen. Die Architektur verbindet zeitgenössische Linien mit mediterranem Charme, während die Außenbereiche Eleganz und sorgfältig gestaltete Ästhetik ausstrahlen. Der wahre Wert eines Luxushauses zeigt sich jedoch in den Details der Inneneinrichtung, wo jedes Element zu einem Gefühl von Exklusivität und Eleganz beiträgt.

Geräumige, lichtdurchflutete Räume, sorgfältig ausgewählte Böden und hochwertige Materialien verleihen jeder Ecke der Wohnung einen luxuriösen Eindruck. Große Glasflächen bieten einen ungehinderten Blick auf das Meer und die Umgebung, während geräumige Terrassen der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Natur sind. Jede Einheit im Blue Mare ist mit dem Ziel gestaltet, dass sich jeder wohl und inspiriert fühlt, egal, ob er ruhige Momente zu Hause verbringt oder die Gesellschaft von Freunden und Familie genießt.



Wahre Schönheit kommt von innen...

Innenarchitektur – eine Kombination aus Ästhetik und Funktionalität

Die Inneneinrichtung jeder Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um die perfekte Balance zwischen Ästhetik und Funktionalität zu bieten. Die Inneneinrichtung verbindet zeitgenössisches Design mit der Wärme natürlicher Materialien und schafft so einen Raum, der sowohl luxuriös als auch komfortabel ist. Jedes Detail, von den Böden und der Beleuchtung bis hin zu den Möbeln und Dekorationen, wurde sorgfältig ausgewählt, um den Apartments ein Gefühl von Exklusivität und Harmonie zu verleihen.

Das offene Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ermöglicht ein fließendes und großzügiges Raumerlebnis, während die Schlafzimmer als ruhige Oasen mit Schwerpunkt auf Komfort und Privatsphäre konzipiert sind. Die Badezimmer sind im Stil luxuriöser Wellness-Resorts eingerichtet und verfügen über Sanitäreanlagen höchster Qualität und elegante Details.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Ergonomie und Funktionalität des Raumes gelegt, um maximalen Komfort für den Alltag zu gewährleisten. Ob intelligente Beleuchtungssysteme, moderne Küchengeräte oder hochwertige Textilien, die den Raum ergänzen – jedes Element ist mit dem Ziel konzipiert, das perfekte Wohnumfeld zu schaffen.



Beruhigt den Geist und nährt die Seele...

Meerblick von jeder Ecke

Stellen Sie sich vor, Sie wachen zum Rauschen der Wellen und mit Blick auf das endlose Blau der Adria auf. Der Morgenkaffee auf Ihrer großzügigen Terrasse wird zu einem Ritual der Ruhe und des Genusses, während die Sonne langsam über dem Horizont aufgeht. Von den Terrassen unserer Luxusapartments bieten sich spektakuläre Ausblicke auf das Meer, die Küste und die umliegenden Inseln und die Lichtspiele des Sonnenuntergangs schaffen einzigartige Szenen, die Sie jeden Tag aufs Neue begeistern werden.

Egal, ob Sie ruhige Abende mit einem Glas Wein unter dem Sternenhimmel verbringen oder Treffen mit Freunden und Familie organisieren, die großzügigen Außenbereiche sorgen für die perfekte Atmosphäre für jeden Moment. Genießen Sie die frische Meeresluft, spüren Sie die sanfte Brise und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich, während Sie von der Terrasse aus den Yachten zuschauen, die durch die Adria fahren. Hier finden Sie dieses unbezahlbare Gefühl von Freiheit und Luxus, das es anderswo kaum gibt.

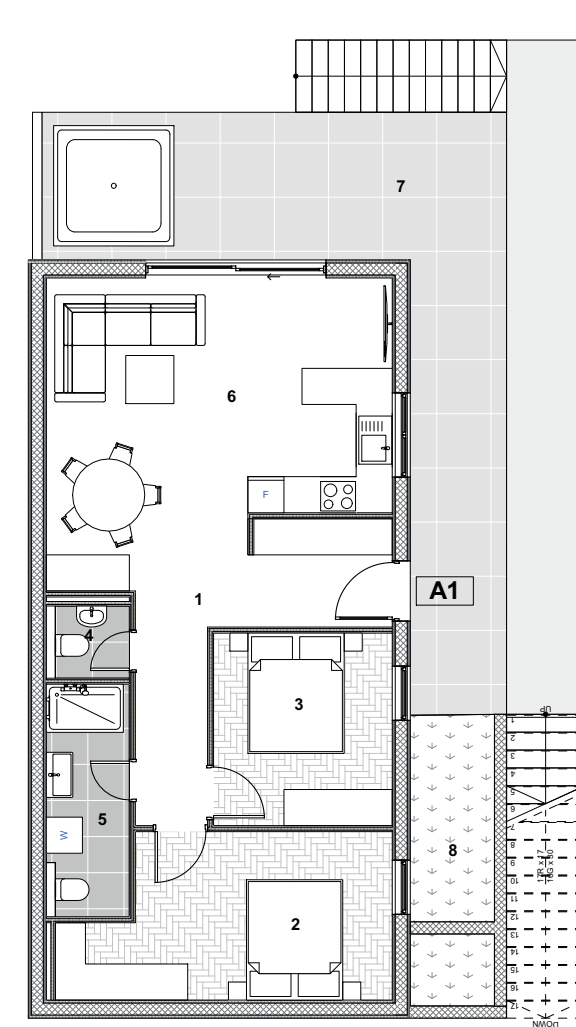


Ein Zuhause, das nur Ihre Geschichte erzählt...

Apartment 1 - Eleganz und Komfort

Geräumig und modern gestaltet, bietet dieses Apartment die perfekte Kombination aus Luxus und dem Gefühl von Zuhause. Helle Farben, sorgfältig ausgewählte Materialien und großzügige Raumaufteilungen sorgen für ein Gefühl von Leichtigkeit und Komfort. Große Glasflächen lassen reichlich natürliches Licht herein, während das offene Wohnzimmer eine angenehme Atmosphäre für Entspannung und geselliges Beisammensein schafft. Die Terrassen dieses Apartments bieten einen unschätzbaren Blick auf das Meer und machen es zu einem idealen Ort für eine Tasse Kaffee am Morgen oder für romantische Abende mit dem Klang der Wellen. Ob Sie nach einem perfekten Zuhause oder einer exklusiven Investitionsimmobilie suchen, dieses Apartment bietet außergewöhnliche Lebensqualität.





P6
Wohnung A1
Erdgeschoss

1 - Flur	10,48 m ²
2 - Zimmer	13,67 m ²
3 - Zimmer	9,50 m ²
4 - Toilette	1,86 m ²
5 - Badezimmer	5,33 m ²
6 - Wohnen, Essen, Küche	25,67 m ²
7 - Terrasse	7,46 m ²
(31,05x0,25)	

Insgesamt:	72,95 m ²
8 - Garten (4,80x0,10)	0,48 m ²

Insgesamt:	74,43 m ²
------------	----------------------

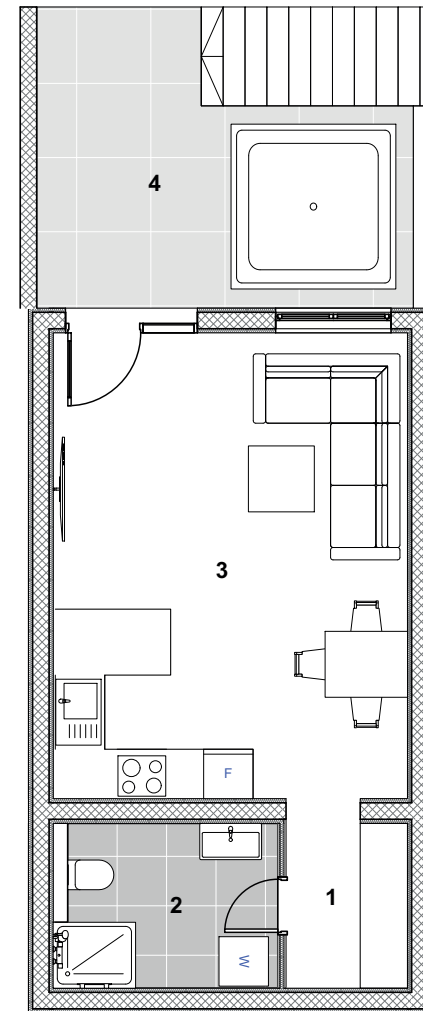


Der Reichtum liegt in den kleinen Dingen...

Apartment 2 - Eleganz und Funktionalität

Dieses Studio-Apartment vereint Raffinesse und Funktionalität in einer kompakten, aber luxuriösen Einheit. Durchdacht geplant, ermöglicht der Raum eine maximale Nutzung, während modernes Design und hochwertige Materialien eine angenehme Atmosphäre schaffen. Das offene Konzept verbindet den Wohnbereich, den Schlafbereich und die Küche zu einer harmonischen Einheit, was ein Gefühl von Weite und Komfort vermittelt. Das Badezimmer, ausgestattet mit erstklassigen Fliesen und modernen Sanitäreinrichtungen, vermittelt den Eindruck eines privaten Wellnessbereichs, während die großzügige Terrasse einen ungestörten Blick auf die Adria bietet – der perfekte Ort zum Entspannen bei Meeresrauschen und frischer mediterraner Luft.





1 - Flur	3,22 m ²
2 - Badezimmer	5,45 m ²
3 - Wohnen, Essen, Küche	24,30 m ²
4 - Terrasse (13,61x0,25)	3,40 m ²

Insgesamt: 33,37 m²

P6
Wohnung A2
Erdgeschoss

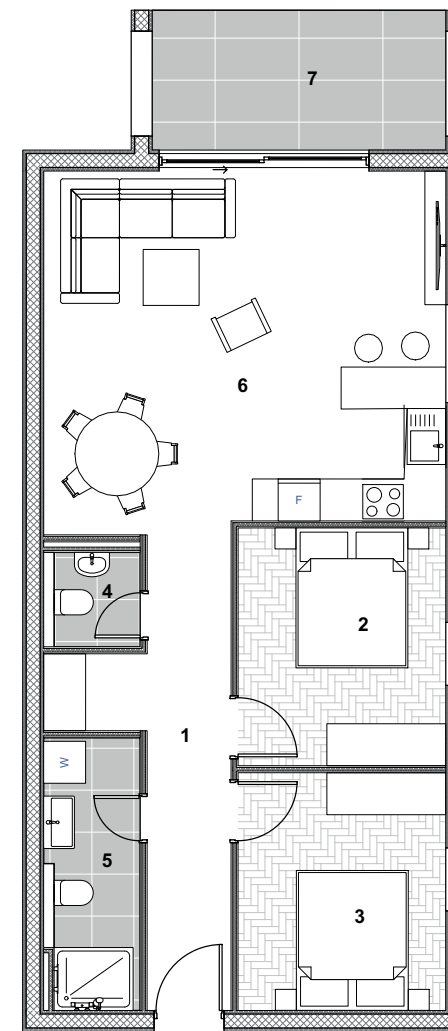


Erstklassiger Lebensstil...

Apartment 3 - Luxus und Komfort

Die ideale Verbindung von modernem Design, Weitläufigkeit und Komfort, die ein perfektes Zuhause für Entspannung und Genuss schafft. Im Herzen eines mediterranen Ambientes gelegen, bietet dieses Apartment einen beeindruckenden Blick und ein Gefühl der Privatsphäre, ergänzt durch makellos gestaltete Innenräume, die Eleganz ausstrahlen. Jeder Raum ist von natürlichem Licht durchflutet, dank großer Glasflächen, die das Innere mit den Außenbereichen verbinden. Das offene Konzept des Wohn- und Essbereichs schafft einen luftigen und angenehmen Raum, während die Schlafzimmer eine Oase der Ruhe sind, die für maximalen Komfort gestaltet wurden. Die Terrassen des Apartments bieten einen ungestörten Blick auf das Meer und die Umgebung und schaffen den idealen Ort für Entspannung bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder für abendliche Momente unter dem Sternenhimmel.





P6 Wohnung A3 1. Obergeschoss

1 - Flur	9,79 m ²
2 - Zimmer	10,10 m ²
3 - Zimmer	10,10 m ²
4 - Toilette	1,86 m ²
5 - Badezimmer	5,25 m ²
6 - Wohnen, Essen, Küche	29,30 m ²
7 - Loggia (8,40x0,75)	6,30 m ²

Insgesamt: 72,70 m²

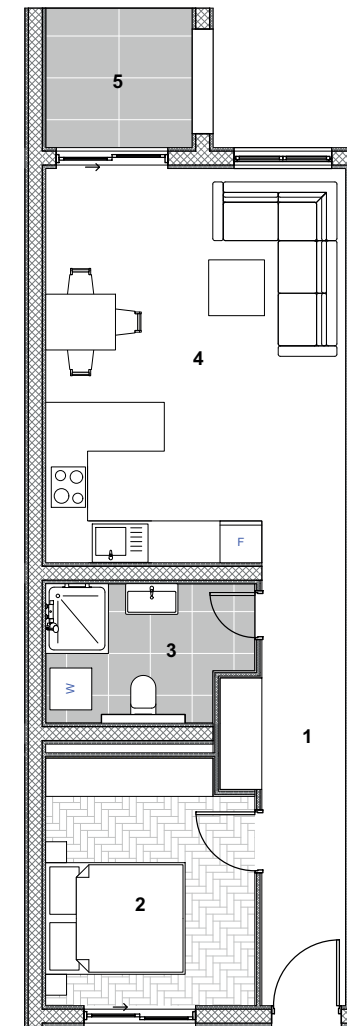


Kleine, aber feine Freude...

Apartment 4 - Kompakte Eleganz

Die ideale Verbindung von Funktionalität und Eleganz in einem kleineren, aber perfekt organisierten Raum. Jedes Element des Interieurs wurde sorgfältig gestaltet, um Komfort und Funktionalität zu gewährleisten, während das moderne Design und hochwertige Materialien eine angenehme Atmosphäre schaffen. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht ein reibungsloses Bewegen, und große Glasflächen vergrößern den Raum optisch und lassen viel natürliches Licht herein. Das modern ausgestattete Badezimmer vermittelt ein Gefühl von Luxus. Dieses Studio-Apartment ist ideal für alle, die ein privates Rückzugsort am Meer suchen.





1 - Flur	8,58 m ²
2 - Zimmer	10,46 m ²
3 - Badezimmer	5,55 m ²
4 - Wohnen, Essen, Küche	24,30 m ²
5 - Loggia (4,20x0,75)	3,15 m ²

Insgesamt: 52,04 m²

P6
Wohnung A4
1. Obergeschoss



Die Kunst des Lebens...

Penthouse – Das ultimative Luxus-Erlebnis

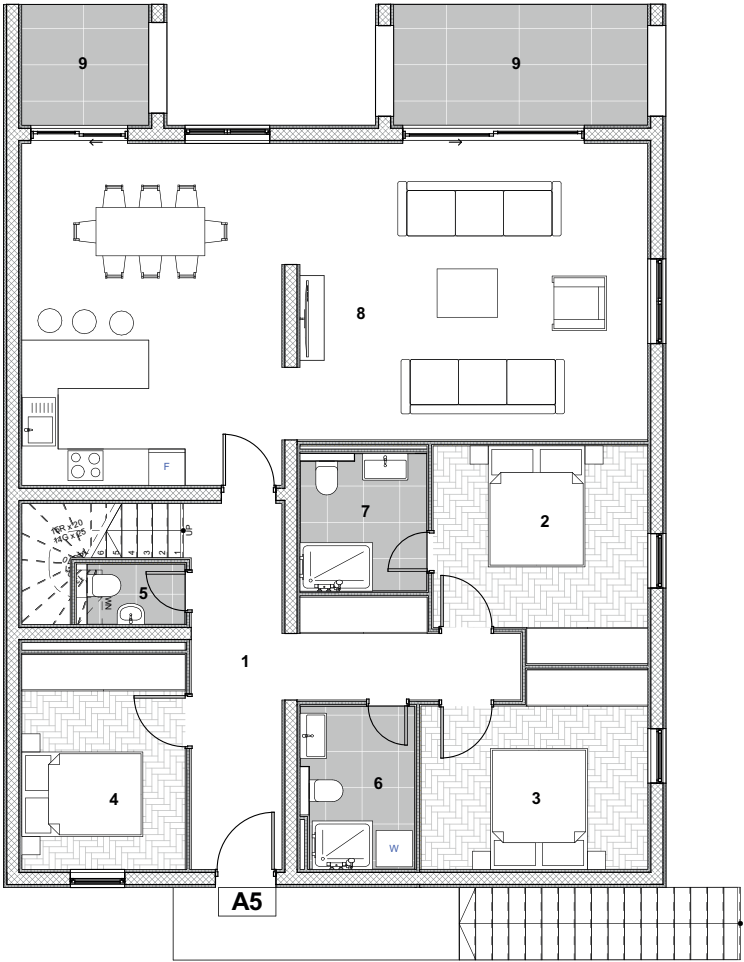
Für alle, die den ultimativen Luxus suchen, ist unser Penthouse-Apartment der Gipfel in Sachen Design, Komfort und Prestige. Es befindet sich im obersten Stockwerk und bietet Privatsphäre und ein exklusives Küstenlebenserlebnis. Das offene Wohnzimmer mit Panoramafenstern bietet einen ungehinderten Blick auf die Adria, während das elegante Interieur zeitgenössischen Minimalismus mit der Wärme natürlicher Materialien verbindet.

Das Penthouse bietet geräumige Schlafzimmer, eine hochmoderne Küche mit der neuesten Technologie und luxuriös eingerichtete Badezimmer. Am beeindruckendsten ist die private Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Apartments erstreckt und einen spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang sowie die Möglichkeit bietet, den Luxus im Freien zu genießen. Dies ist ein Apartment für alle, die mehr vom Leben wollen – ein exklusiver Raum, der Eleganz und Raffinesse ausstrahlt.





P6 - A5 - Penthouse 2. Obergeschoss

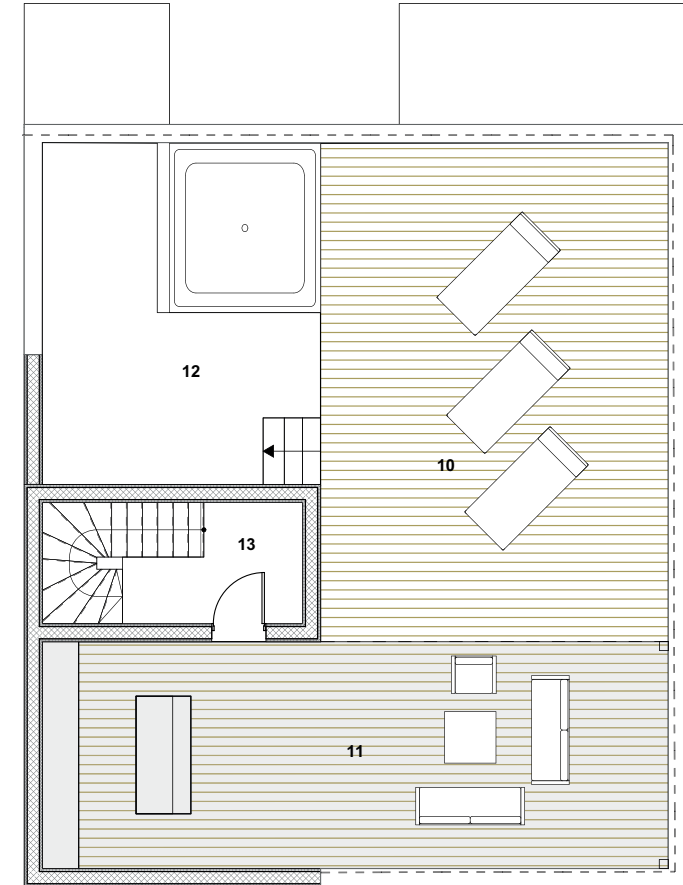


1 - Flur	14,85 m²
2 - Zimmer	11,85 m²
3 - Zimmer	11,32 m²
4 - Zimmer	9,58 m²
5 - Toilette	1,80 m²
6 - Badezimmer	5,00 m²
7 - Badezimmer	4,32 m²
8 - Wohnen & Essen, Küche	53,84 m²
9 - Loggia (11,50 x 0,75)	8,70 m²
10 - Terrasse (47,28 x 0,50)	11,82 m²
11 - Überdachte Terrasse (38,42 x 0,25)	28,81 m²
12 - Pool-Terrasse (15,52 x 0,75)	19,50 m²
13 - Treppe	8,60 m²

Insgesamt: 193,99 m²



P6 - A5 - Penthouse - Dachausgang





Warum Blue Mare?

Unsere Apartments bieten die perfekte Kombination aus erstklassiger Lage, tadelloser Bauweise und luxuriösem Design und sind damit die ideale Wahl für alle, die das Beste suchen. Sie befinden sich an einem der begehrtesten Standorte Kroatiens und bieten schnellen Zugang zu allen wichtigen Zielen, egal ob Sie das historische Trogir erkunden, die Atmosphäre von Split genießen oder einfach in die Privatsphäre Ihres eigenen mediterranen Rückzugsorts entfliehen möchten.

Die hochwertige Konstruktion gewährleistet Langlebigkeit und Sicherheit, während die anspruchsvolle Innenausstattung ein Gefühl von Exklusivität und Komfort vermittelt. Unsere Wohnungen bieten nicht nur einen unbezahlbaren Lebensstil, sondern stellen auch eine sichere Investition mit hohem Renditepotenzial durch Wertsteigerung der Immobilie und Vermietungsmöglichkeiten dar.

Unsere Philosophie basiert auf der absoluten Hingabe an Qualität, Komfort und Ihre Zufriedenheit. Vom Beginn des Projekts bis zu seiner endgültigen Realisierung kümmern wir uns um jedes Detail, um sicherzustellen, dass der Kauf und die Nutzung Ihrer Immobilie ein reibungsloses Erlebnis ist.

Für weitere Informationen, Wohnungsbesichtigungen oder Anlageberatungen können Sie sich gerne an uns wenden. Unser Team beantwortet gerne alle Ihre Fragen und hilft Ihnen, die beste Entscheidung für Ihre Zukunft zu treffen.

Tel: ++ 385 91 730 3003

E-mail: info@maxprodevelopment.hr

Web: www.maxprodevelopment.hr

Blue Mare Estate

DER WERT EINER IMMOBILIE STEIGT MIT DER ZEIT,
ABER DER WAHRE WERT ENTSTEHT DURCH KLUGE ENTSCHEIDUNGEN,
DIE SIE HEUTE TREFFEN.

www.maxprodevelopment.hr